

Поздравляем наших мартовских юбиляров!

ГАСАНОВУ Ирину Сергеевну,
главного бухгалтера
Волоконовского райкома профсоюза.

ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ ПРОФКОМОВ:

ДОЛЖЕНКО Виктора Фёдоровича
(ОАО «Орлик» Чернянского района);

КОРНЕВУ Зою Алексеевну
(ОАО «Белгородский молочный комбинат»);

МАХРИНУ Надежду Валентиновну
(ООО «Федосеевские сады» Старооскольского района);

РЯДНОВУ Евдокию Петровну
(СПК «Ленинский путь» Ровенского района);

СВИСТЕЛЬНИКОВУ Ольгу Александровну
(Краснояржужская станция по борьбе с болезнями животных).

СКОЧКО Валерия Александровича
(Территориальная организация ГК «Агро-Белогорье»);

ТАШКО Анну Емельяновну
(ОАО «Авторейс» Белгородского района);

УЛИЦКУЮ Марину Александровну
(ООО «Стригуновский свиноплекс» Борисовского района).

Желаем успехов в труде и огромного личного счастья!

Белгородский обком профсоюза работников АПК.

СПОРТИВНАЯ ЖИЗНЬ ПЕРВИЧЕК



СРЕДИ работников ЗАО «Комбинат хлебопродуктов Старооскольский» немало поклонников шахматной игры. Не так давно здесь прошел ставший уже традиционным, третий по счету шахматный турнир, организованный профсоюзным комитетом при финансово-организационной поддержке администрации комбината. Участие в нем приняли 10 человек – представители комбикормового комплекса, автотранспортного цеха, энергоцеха и службы по качеству продукции.

Состязание игроков были острыми и захватывающими, болельщикам они доставили немало и переживаний, и радости. Тем более приятной была победа в турнире. Первое место и Переходящий кубок завоевал сменный мастер Олег Колесников, второе – тоже сменный мастер Сергей Волобуев; оба работника комбикормового комплекса. Замкнул тройку призеров Евгений Олюнин – начальник отдела по защите хлебопродуктов и он же председатель профкома. Все победители получили Почетные грамоты и подарки.

На снимке: победители шахматного турнира (слева направо) – С.Н.Волобуев, О.Б.Колесников, Е.Л.Олюнин.

Фото С.ПОДОЛЬНИЦЫНА.

ВНИМАНИЮ ДОЛЬЩИКОВ!

С 1 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВВЕДНО СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА, ПРИВЛЕКАЮЩЕГО СРЕДСТВА ГРАЖДАН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИЛИ ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ИМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

Согласно Федеральному закону от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) исполнение обязательств застройщика по передаче участнику долевого строительства жилого помещения (или части иного объекта недвижимости) должно обеспечиваться, наряду с залогом, одним из двух способов (по выбору застройщика): это может быть или поручительство банка, или страхование гражданской ответственности застройщика.

В первом случае застройщик обязан довести до сведения участников долевого строительства условия поручительства и сведения о банке-поручителе. Во втором случае – ознакомиться с договором страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования, или с документом об участии застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, созданного исключительно для осуществления указанного вида страхования.

Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве. Он действует до предусмотренного договором участия срока передачи жилого (или иного) помещения дольщику. Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

Страховой случай наступает, если неисполнение застройщиком обязательств подтверждено одним из следующих докумен-

тов: решением суда об обращении взыскания на предмет залога (ст.14 Закона о долевом строительстве) или решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства (Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и очередности удовлетворения требований.

На государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, заключенного с первым участником долевого участия, застройщик представляет или договор поручительства с банком, или договор страхования гражданской ответственности со страховой компанией (обществом взаимного страхования). Эти договоры обязательно представляются и в том случае, если первый договор участия в долевом строительстве подписан сторонами до 1.01.2014, но представлен на государственную регистрацию после этой даты. Непредставление этих документов является основанием для отказа в государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.

Федеральный закон от 28.12.2013 N414-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» уточнил и расширил полномочия контролирующего органа в рассматриваемой сфере.

Контролирующий орган проводит плановые ежегодные проверки застройщиков и внеплановые, которые осуществляются на основании обращений граждан либо просто на основании информации в СМИ, включая Интернет. Предварительное уведомление застройщика о проведении такой внеплановой проверки запрещается.

Е. КАЛУГИНА,
начальник отдела правового обеспечения, контроля и надзора в сфере саморегулируемых организаций
Управления Росреестра по Белгородской области.

P.S. Управление Росреестра объявило март месячником юридической помощи населению. Квалифицированные консультации по вопросам государственной регистрации прав на недвижимость, регистрации арестов, запретов, предоставления сведений из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и другим вопросам можно получить у начальников отделов Управления и регистраторов по адресу пр.Б.Хмельницкого, 162 (в новом офисе по приему и выдаче документов), а также в офисах территориальных подразделений. Дни приема – среда и четверг.

ПЕРСПЕКТИВЫ АГРОПРОМА

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Как подчеркнул замминистра, госпрограммой на нынешний 2014 год поставлена цель довести производство зерна до 95 млн. тонн (в 2013 году, по уточненным данным Росстата, было произведено 92,4 млн.тонн). Для этого органам АПК субъектов федерации рекомендовано особое внимание уделить увеличению посевов яровых зерновых и зернобобовых культур – с учетом недосева озимых. В перспективе серьезная работа предстоит по восстановлению позиций отечественного семеноводства. В настоящее время на российских полях доминируют сорта и гибриды зарубежной селекции: 96% сахарной свеклы, 67 – овощных культур, 61 – рапса и т.д.

В Белгородской области среднегодовое производство зерновых культур составляет около 2,2-2,5 млн. тонн. При этом для животноводства уже сегодня требуется более 3 млн. тонн. Принято решение: довести производство зерна до 4 млн. – с целью полного обеспечения собственной кормовой базы. В свою очередь это позволит животноводам стабильно выполнять свои задачи и сохранить лидерство в производстве мяса – а оно превысило в 2013 году 1,5 млн. тонн. Это почти тонна на каждого жителя области! За 3 года объем производства мяса вырос на 50%. Всего же сельхозпродукции в расчете на 1 га пашни получено на сумму более 100 тыс. рублей. Область первой среди субъектов РФ перешагнула эту планку, опередив такие развитые регионы, как Краснодарский и Ставропольский края, Татарстан и др. А на душу населения производство валовой сельхоз-

продукции в 4 раза выше, чем в ЦФО и в России: 105,2 тыс. рублей против 24,5 и 26,5 тыс. рублей соответственно.

Сохранить такие темпы производства непросто. И начальник департамента АПК, зам. председателя правительства области С.Н.Алейник в своем выступлении назвал основные направления дальнейшего развития отрасли. Это, во-первых, реализация программы биологизации земледелия, запущенной в 2011 году. Она подразумевает увеличение инвестиций на повышение плодородия почвы и развитие мелиорации сельхозземель, стимулирование научно обоснованных систем использования земельных угодий, усиление технической и технологической вооруженности агропредприятий, а вследствие этого – рост рентабельности растениеводства и рост валовых сборов всех культур и в первую очередь зерновых. Во-вторых, это развитие смежных наукоемких производств. В частности, в апреле 2014 года на базе одного из подразделений ЗАО «Приосколье» будет сдан в эксплуатацию завод по производству лизин-сульфата, очень востребованного в животноводстве. Это будет первое и единственное в стране такое предприятие, знаменующее возрождение отечественной микробиологии. Там уже введены в строй лаборатория и учебный центр, где обрабатывается технология и обучается персонал. Производственная мощность завода, 57 тыс. тонн аминокислоты, позволит на 65% удовлетворить потребность в ней по всей стране. А в будущем он станет центром инновационного кластера по производству целого ряда

биотехнологической продукции, не производимой пока что в России. В-третьих, это развитие производства овощей закрытого грунта. В рамках государственно-частного партнерства к концу 2015 года предполагается реконструировать и модернизировать теплицы на площади 12,2 га и построить новые общей площадью 82,6 га. Это обеспечит объем производства 37,5 тыс.тонн овощей – в шесть раз больше, чем в 2012.

Говоря о прогнозах и рисках растениеводства на нынешний год, гендиректор «ПроЗерно» В.В.Петриченко выделит такую мысль: снижения цен на зерно не будет, при этом ячмень, впервые в прошлом сезоне уступивший кукурузе, ставшей вторым экспортным зерновым товаром, в новом сезоне может взять реванш. Положительными были и прогнозы экспертов относительно развития производства сахарной свеклы и сахара – важнейшего агросектора региона. С интересом были выслушаны мнения по самым горячим темам развития агропрома в области представителей таких известных белгородских компаний, как «Русагро», «Агрогард», «Теплицы Белогорья» и ГК «Белгранкорм».

В заключительном выступлении модератор конференции и главный редактор журнала «Агроинвестор» Н.А.Лычев подчеркнул: «Ссылаясь на выводы экспертов конференции, можно рекомендовать бизнесу как можно скорее переориентироваться с достижения натуральных показателей на финансовую эффективность, а бизнес-модели строить по возможности без учета государственной поддержки».

Ю.АЛЕКСЕЕВА.



УЧРЕДИТЕЛЬ:
Белгородский областной комитет профсоюза работников агропромышленного комплекса.

ЧЛЕНЫ РЕДКОЛЛЕГИИ:
Н.Н.Чуприна, В.И.Харьбина, Л.Р.Лаптева,
З.А.Корнева, Ю.А.Ковач.

Газета зарегистрирована 26 мая 2009 г.
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи и массовых коммуникаций
по Белгородской области. Св-во ПИ № Ту 31-030.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
308004, г.Белгород, б-р Народный, 55.
Тел.: 27-04-35, 32-73-30, факс: 27-03-26.
<http://profapk.bel31.ru>
e-mail: zori-bel@yandex.ru

РЕДАКТОР Ю.А.КОВАЧ.

Газета отпечатана в ЗАО «Белгородская областная типография», лиц. № ПД №00290 от 20.01.2000 г.
Адрес типографии: 308002, г.Белгород, пр.Б.Хмельницкого, 111а.
В печать подана по графику и фактически в 15-30.
Выходит 1 раз в месяц по пятницам.
Тираж 2600 экз. Объем 1 п.л. Заказ 1748.